

L'expertise immobilière en 40 fiches pratiques: Évaluation - Outils - Méthodes - Immeubles classiques - Biens ruraux - Biens d exception

Isidro Perez Mas, Michel Huyghe

L'expertise immobilière en 40 fiches pratiques: Évaluation - Outils - Méthodes - Immeubles classiques - Biens ruraux - Biens d exception Isidro Perez Mas, Michel Huyghe

L'expertise immobilière a pour objet de déterminer la valeur d'un patrimoine foncier ou bâti afin de conclure une vente, servir de garantie, constituer un apport en société, faire l'objet d'un don, etc. Elle nécessite de prendre en compte des données variées - juridiques, techniques, comptables, fiscales et économiques - et de connaître précisément le marché - nature et emplacement des biens. Cet ouvrage, composé de fiches pratiques, permet de réaliser une expertise immobilière fiable, grâce à une méthode éprouvée par les meilleurs spécialistes et à une analyse des biens à évaluer. Il détaille les missions, droits et obligations de l'expert, puis établit un socle de connaissances indispensables (évaluation des surfaces, valeur immatérielle, contraintes juridiques et fiscales des biens) et enfin expose les différentes techniques d'évaluation, une méthode de déroulement de l'expertise et la rédaction de son rapport (éléments indispensables, écueils à éviter, etc.). Chaque type de bien immobilier fait l'objet d'une fiche présentant sa nature, ses facteurs de valeurs, la méthode d'expertise adaptée ainsi qu'un ou plusieurs tableaux d'aide à l'évaluation. Par ailleurs, de nombreux schémas et tableaux illustrent les différents calculs de surfaces et de valeurs nécessaires à l'expertise. Ainsi, ces fiches traitent successivement : des terrains à bâtir, bureaux, boutiques, tout type d'immeuble, immobilier logistique, etc. ; des fonds de commerce et du droit au bail, des biens ruraux (agricoles, bois et forêts, vergers et terrains maraîchers) ; des biens exceptionnels, comme les châteaux, golfs, carrières, viagers, hôtels, etc. ; des baux conférant des droits réels (emphytéose, évaluations des droits réels, etc.). Cet ouvrage permet aux experts immobiliers, notaires, gestionnaires de patrimoine, experts en assurance et banque de trouver une méthode efficace pour évaluer ou exp

Téléchargez et lisez en ligne L'expertise immobilière en 40 fiches pratiques: Évaluation - Outils - Méthodes - Immeubles classiques - Biens ruraux - Biens d exception Isidro Perez Mas, Michel Huyghe

288 pages

Présentation de l'éditeur

L'expertise immobilière a pour objet de déterminer la valeur d'un patrimoine foncier ou bâti afin de conclure une vente, servir de garantie, constituer un apport en société, faire l'objet d'un don, etc. Elle nécessite de prendre en compte des données variées – juridiques, techniques, comptables, fiscales et économiques – et de connaître précisément le marché – nature et emplacement des biens.

Cet ouvrage, composé de fiches pratiques, permet de réaliser une expertise immobilière fiable, grâce à une méthode éprouvée par les meilleurs spécialistes et à une analyse des biens à évaluer. Il détaille les missions, droits et obligations de l'expert, puis établit un socle de connaissances indispensables (évaluation des surfaces, valeur immatérielle, contraintes juridiques et fiscales des biens) et enfin expose les différentes techniques d'évaluation, une méthode de déroulement de l'expertise et la rédaction de son rapport (éléments indispensables, écueils à éviter, etc.).

Chaque type de bien immobilier fait l'objet d'une fiche présentant sa nature, ses facteurs de valeurs, la méthode d'expertise adaptée ainsi qu'un ou plusieurs tableaux d'aide à l'évaluation. Par ailleurs, de nombreux schémas et tableaux illustrent les différents calculs de surfaces et de valeurs nécessaires à l'expertise. Ainsi, ces fiches traitent successivement :

- des terrains à bâtir, bureaux, boutiques, tout type d'immeuble, immobilier logistique, etc. ;
- des fonds de commerce et du droit au bail, des biens ruraux (agricoles, bois et forêts, vergers et terrains maraîchers) ;
- des biens exceptionnels, comme les châteaux, golfs, carrières, viagers, hôtels, etc. ;
- des baux conférant des droits réels (emphytéose, évaluations des droits réels, etc.).

Cet ouvrage permet aux experts immobiliers, notaires, gestionnaires de patrimoine, experts en assurance et banque de trouver une méthode efficace pour évaluer ou expertiser tout type de bien immobilier. Biographie de l'auteur

Spécialiste de l'expertise foncière, immobilière et de la fiscalité, est formateur expert à l'association des études foncières. Il est auteur de Fiscalité immobilière (978-2-281-12951-9) et coauteur du Traité de l'expropriation des biens (978-2-281-12932-8) avec Michel Huyghe, spécialiste de l'évaluation des biens, ancien directeur de la direction des évaluations de la direction nationale d'interventions domaniales. Il est l'auteur du Traité de l'évaluation des biens (978-2-281-12885-7).

Spécialiste des évaluations immobilières et de l'expropriation, dont il commente et analyse régulièrement la jurisprudence.

Download and Read Online L'expertise immobilière en 40 fiches pratiques: Évaluation - Outils - Méthodes - Immeubles classiques - Biens ruraux - Biens d exception Isidro Perez Mas, Michel Huyghe

#KBI2TW9YU3M

Lire L'expertise immobilière en 40 fiches pratiques: Évaluation - Outils - Méthodes - Immeubles classiques - Biens ruraux - Biens d exception par Isidro Perez Mas, Michel Huyghe pour ebook en ligneL'expertise immobilière en 40 fiches pratiques: Évaluation - Outils - Méthodes - Immeubles classiques - Biens ruraux - Biens d exception par Isidro Perez Mas, Michel Huyghe Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres L'expertise immobilière en 40 fiches pratiques: Évaluation - Outils - Méthodes - Immeubles classiques - Biens ruraux - Biens d exception par Isidro Perez Mas, Michel Huyghe à lire en ligne.Online L'expertise immobilière en 40 fiches pratiques: Évaluation - Outils - Méthodes - Immeubles classiques - Biens ruraux - Biens d exception par Isidro Perez Mas, Michel Huyghe ebook Téléchargement PDFL'expertise immobilière en 40 fiches pratiques: Évaluation - Outils - Méthodes - Immeubles classiques - Biens ruraux - Biens d exception par Isidro Perez Mas, Michel Huyghe DocL'expertise immobilière en 40 fiches pratiques: Évaluation - Outils - Méthodes - Immeubles classiques - Biens ruraux - Biens d exception par Isidro Perez Mas, Michel Huyghe MobipocketL'expertise immobilière en 40 fiches pratiques: Évaluation - Outils - Méthodes - Immeubles classiques - Biens ruraux - Biens d exception par Isidro Perez Mas, Michel Huyghe EPub

KBI2TW9YU3MKBI2TW9YU3MKBI2TW9YU3M